

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ดูแล รักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
2. เสียง	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
3. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
	ถังสำรองน้ำใช้	ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ข
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีดังนี้ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของแต่ละเฟสในโครงการจำนวน 2 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขของมาตรการฯ	ภาคผนวก ง
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมาก	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน อยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ให้คัดออก ตกแห้งและ ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป				
	● ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำ ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลูก	● ถังเก็บตะกอน	● ทุกวัน ตลอดช่วง ดำเนินการ	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณตะกอน อยู่เป็นประจำ สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข
	● จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	● ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	● จัดเก็บสถิติและข้อมูล และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน ● จัดทำรายงานสรุปผล ตามแบบ ทส. 2 ทุก เดือน	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบทส.1 และทส.2	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคอเนนิช ไอดี เสิร์ไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข	ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ข
10. การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ข
11. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบต้นไม้พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีอาการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิมโดยทันที	ภาคผนวก ข
12. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มี ผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด	ทุก 1 เดือน	จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตาม เงื่อนไขของมาตรการฯ	ภาคผนวก ง
13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ				

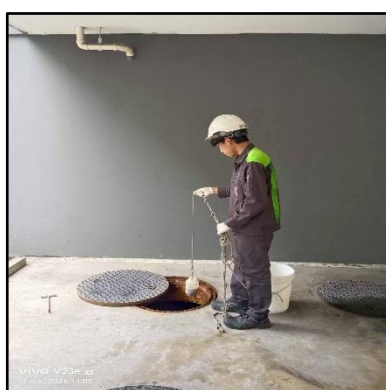
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14. ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	ทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและ สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จปี พ.ศ. 2559	ภาคผนวก ก-7

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบรวม) จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝั้วน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	17-ก.พ.	17-มี.ค.	2-เม.ย.	8-พ.ค.	8-มิ.ย.		
pH	-	6.59	6.59	6.84	6.74	7.06	6.96	5-9	
BOD	mg/l	317	364	109	608	610	126	≤ 30	
TSS	mg/l	818	656	148	195	278	242	≤ 40	
TDS	mg/l	310	292	324	352	751	474	≤ 1000	
Settleable Solids	mg/l	60.0	62.0	4.0	70.0	18.0	15.0	≤ 1.0	
Sulfide	mg/l	10.8	9.4	9.1	24.8	4.0	3.2	≤ 35	
TKN	mg/l	82.41	80.66	101.09	121.44	138.03	62.32	≤ 20	
Grease and Oil	mg/l	19.4	22.6	20.0	39.7	41.4	16.1	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	17-ก.พ.	17-มี.ค.	2-เม.ย.	8-พ.ค.	8-มิ.ย.		
pH	-	6.64	6.64	6.85	6.34	7.00	7.34	5-9	
BOD	mg/l	196	212	84	133	135	108	≤ 30	
TSS	mg/l	97	70	44	59	70	113	≤ 40	
TDS	mg/l	344	346	290	444	384	638	≤ 1000	
Settleable Solids	mg/l	2.5	1.5	0.2	0.6	1.4	1.5	≤ 1.0	
Sulfide	mg/l	8.4	7.4	6.9	7.2	11.2	2.4	≤ 35	
TKN	mg/l	61.15	60.57	60.83	34.78	47.17	50.67	≤ 20	
Grease and Oil	mg/l	10.6	12.2	10.7	16.7	18.8	9.4	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบรวม)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	17-ก.พ.	17-มี.ค.	2-เม.ย.	8-พ.ค.	8-มิ.ย.		
pH	-	7.64	7.64	7.11	6.99	7.36	7.61	5-9	
BOD	mg/l	58	64	48	50	47	42	≤ 30	
TSS	mg/l	14	15	18	35	45	41	≤ 40	
TDS	mg/l	376	376	300	340	476	246	≤ 1000	
Settleable Solids	mg/l	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.8	≤ 1.0	
Sulfide	mg/l	0.1	0.1	1.0	1.0	0.1	1.5	≤ 35	
TKN	mg/l	80.37	79.21	59.04	54.53	51.83	19.07	≤ 20	
Grease and Oil	mg/l	2.7	2.7	6.0	6.0	4.8	3.7	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	17-ก.พ.	17-มี.ค.	2-เม.ย.	8-พ.ค.	8-มิ.ย.		
pH	-	7.40	7.40	7.37	7.35	7.48	7.58	5-9	
BOD	mg/l	52	60	53	46	44	9	≤ 30	
TSS	mg/l	32	29	25	18	29	53	≤ 40	
TDS	mg/l	390	372	324	380	432	174	≤ 1000	
Settleable Solids	mg/l	1.6	1.2	1.4	0.2	0.4	0.3	≤ 1.0	
Sulfide	mg/l	0.7	0.5	1.0	0.5	1.0	2.2	≤ 35	
TKN	mg/l	59.40	58.82	42.34	45.24	40.77	5.24	≤ 20	
Grease and Oil	mg/l	1.4	1.7	4.2	2.8	2.7	2.5	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เดอะนิช ภูเก็ต เซเรียไทย เฟส 1** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ภูเก็ต เซเรียไทย เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดต้น)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	17-ก.พ.	17-มี.ค.	2-เม.ย.	8-พ.ค.	8-มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดลึก)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	17-ก.พ.	17-มี.ค.	2-เม.ย.	8-พ.ค.	8-มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

